



**COPIA**

**COMUNE DI SPECCHIA**  
*Provincia di Lecce*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 3 del 22-02-2014**

**OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE "ZONE C1 - C2 E C3" DEL PIANO URBANISTICO GENERALE VIGENTE. - ADOZIONE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Specchia. Convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straord. urgenza in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica risultano:

<b>BIASCO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>GIUNCA ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>VINCENTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>PLACI' ROCCO</b>	<b>P</b>
<b>DE NICOLA ISABELLA</b>	<b>P</b>	<b>ARGHIRO' ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>PIZZA GIAMPIERO</b>	<b>A</b>	<b>AGOSTINELLO FABIO</b>	<b>A</b>
<b>DE BLASI VITO</b>	<b>P</b>	<b>INDINO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>PAGLIARA ROCCO</b>	<b>P</b>	<b>BRUNO MARIA</b>	<b>A</b>
<b>STENDARDO VALERIO</b>	<b>P</b>	<b>DE RINALDIS VINCENZA</b>	<b>A</b>
<b>VILLANI DOMENICO SAVIO</b>	<b>P</b>	<b>GUBELLO FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MORCIANO SARA</b>	<b>P</b>		

**Presenti n. 12 Assenti n. 5**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune CAZZATO MATILDE.

Il DE BLASI VITO, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

***In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:***

**Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto**

Specchia, li 21-02-2014

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to BAGLIVO ANTONIO**

Prima dell'esame del presente punto all'ordine del giorno si allontanano dall'aula : Pagliara De Blasi, Placi, Giunca, Gubello: presenti n. 7;

Assume la presidenza del Consiglio il Vicepresidente Villan Domenico Savio, il quale, accertata la validità della seduta, dispone che si proceda con i lavori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 del 20/04/2004 è stato adottato il P.U.G.;
- con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n°707 del 28.05.2007 il P.U.G. è stato approvato in via definitiva dalla Regione Puglia, a seguito di controllo di compatibilità favorevole assunto in conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11 comma 9, della L.R. n°20/2001;
- tale Deliberazione di Giunta Regionale n°707 del 28.05.2007, è stata pubblicata sul B.U.R.P. n°95 del 04.07.2007;
- il P.U.G. è stato approvato in via definitiva con Deliberazione del "commissario ad acta" n°01 del 04.04.2008;
- tale P.U.G. è stato pubblicato sul B.U.R.P. n°73 del 07.05.2008 ed è effettivamente vigente dalla data del 08.05.2008, giorno successivo alla avvenuta pubblicazione della delibera del commissario ad acta;
- sono pervenute e continuano a pervenire, quotidianamente, numerosissime lamentele da parte di privati cittadini che oramai da quasi un ventennio sono costretti a pagare i dovuti tributi per il possesso di terreni ricadenti in zone "tipizzate" come "C Zone di Espansione" dal Piano Urbanistico Generale, aree sulle quali sono state realizzate in tempi passati, da oltre dieci anni, lottizzazioni redatte anche dall'Ufficio Tecnico Comunale, già approvate in Consiglio Comunale, ma alle quali non si è riusciti, di fatto, a dare la necessaria attuazione;
- anche da parte dei tecnici operanti sul territorio comunale sono pervenute molteplici richieste in merito alla risoluzione di tale problematica, alla luce della fase di stallo ventennale in cui tali aree si trovano;
- questa Amministrazione preso atto delle numerose, costanti e giustamente pressate richieste, pervenute da parte di semplici cittadini e dei tecnici operanti sul territorio comunale, finalizzate all'impegno da parte dell'Amministrazione stessa, per la risoluzione di tale annoso problema, ha ritenuto, in considerazione, anche e soprattutto, della particolare congiuntura di crisi economica e lavorativa, che l'Italia intera e il sud della penisola si trova a vivere in questi anni, di investire l'Ufficio Tecnico nella persona dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO, per la soluzione di tale problema mediante una Variante alle N.T.A. del

Piano urbanistico Generale;

- di conseguenza sono stati tenuti una serie di incontri con i cittadini e i tecnici operanti sul territorio durante i quali si è discusso sul tema e si è divenuti, in maniera condivisa, alla variante alle Norme Tecniche di Attuazione delle zone “C” del PUG vigente in approvazione con il presente provvedimento;

**VISTA** la variante alle “Zone C1, C2 e C3” del Piano Urbanistico Generale (PUG), pervenuta presso questo Ente in data 10.02.2014 Prot. n°1172, a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO costituito dai seguenti elaborati:

- *RELAZIONE GENERALE*
- *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*

**VISTI** gli artt. 11 e 12 della legge regionale n°20/2001 “Norme generali di governo ed uso del territorio”;

**ACQUISITI** i prescritti pareri ex art. 49, comma 1° del D. Lgs. n°267/2000;

**VISTI** gli interventi riportati in allegato;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi mediante alzata di mano da parte di n° 7 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.
- 2. DI ADOTTARE** ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge Regionale n°20/2001 “Norme generali di governo ed uso del territorio”, la variante alle “Zone C1, C2 e C3” del Piano Urbanistico Generale (PUG), pervenuta in data 10.02.2014 Prot. n°1172 a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO costituito dai seguenti elaborati:
  - *RELAZIONE GENERALE*
  - *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore interessato, ogni ulteriore e successivo adempimento conseguente all'adozione del presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e forme di legge;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi mediante alzata di mano da parte da n° 7 Consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134comma 4° del D. Lgs. n°267/00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il PRESIDENTE**  
**F.to DE BLASI VITO**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to CAZZATO MATILDE**

---

### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 24-02-2014 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.  
Num. Registro di Pubblicazione 206

**Specchia, li 24-02-2014**

**Il Segretario Generale**  
**F.to CAZZATO MATILDE**

---

### **INVIO DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

- Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).  
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

**Specchia, li 24-02-2014**

**Il Segretario Generale**  
**F.to CAZZATO MATILDE**

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

**Specchia, li 24-02-2014**

**Il Segretario Generale**  
**CAZZATO MATILDE**