



**COPIA**

**COMUNE DI SPECCHIA**  
*Provincia di Lecce*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 33 del 29-09-2014**

**OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE "ZONE C1 - C2 E C3" DEL PIANO URBANISTICO GENERALE VIGENTE. - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Specchia. Convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica risultano:

<b>PAGLIARA ROCCO</b>	<b>P</b>	<b>VILLANI ESCHIDIA</b>	<b>P</b>
<b>VINCENTI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>SCARCIA LUIGIA MARIA ROSARIA</b>	<b>P</b>
<b>STENDARDO VALERIO</b>	<b>P</b>	<b>GIORNO CAROLINA</b>	<b>P</b>
<b>DE NICOLA ISABELLA</b>	<b>P</b>	<b>LIA CHIARA NICOLE</b>	<b>A</b>
<b>BIASCO GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>BRUNO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>VANTAGGIATO IMMACOLATA</b>	<b>P</b>	<b>SCARCIA VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>PLACI' ROCCO</b>	<b>P</b>		

**Presenti n. 12 Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune CAZZATO MATILDE.

SCARCIA LUIGIA MARIA ROSARIA, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

---

***In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:***

**Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto**

Specchia, li 29-09-2014

**Il Responsabile del Servizio  
F.to BAGLIVO ANTONIO**

Prima dell'esame del presente punto all'ordine del giorno, si allontanano Sindaco, Biasco, Placi, Vantaggiato, Scarcia Vincenzo, Bruno.

Rimangono in aula n. 6 consiglieri Scarcia Luigia M.R., Villani, Vincenti, Stendardo, De Nicola, Giorno.

Il presidente dà atto che trattandosi di seduta di seconda convocazione è raggiunto il numero legale e quindi dà inizio ai lavori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 del 20/04/2004 è stato adottato il P.U.G;
  - con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n°707 del 28.05.2007 il P.U.G. è stato approvato in via definitiva dalla Regione Puglia, a seguito di controllo di compatibilità favorevole assunto in conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 11 comma 9, della L.R. n°20/2001;
  - tale Deliberazione di Giunta Regionale n°707 del 28.05.2007, è stata pubblicata sul B.U.R.P. n°95 del 04.07.2007;
  - il P.U.G. è stato approvato in via definitiva con Deliberazione del "commissario ad acta" n°01 del 04.04.2008;
  - tale P.U.G. è stato pubblicato sul B.U.R.P. n°73 del 07.05.2008 ed è effettivamente vigente dalla data del 08.05.2008, giorno successivo alla avvenuta pubblicazione della delibera del commissario ad acta;
  - sono pervenute numerosissime lamentele da parte di privati cittadini che oramai da quasi un ventennio sono costretti a pagare i dovuti tributi per il possesso di terreni ricadenti in zone "tipizzate" come "C Zone di Espansione" dal Piano Urbanistico Generale, aree sulle quali sono state realizzate in tempi passati, da oltre dieci anni, lottizzazioni redatte anche dall'Ufficio Tecnico Comunale, già approvate in Consiglio Comunale, ma alle quali non si è riusciti, di fatto, a dare la necessaria attuazione;
  - anche da parte dei tecnici operanti sul territorio comunale sono pervenute molteplici richieste in merito alla risoluzione di tale problematica, alla luce della fase di stallo ventennale in cui tali aree si trovano;
  - questa Amministrazione, preso atto delle numerose, costanti e giustamente pressanti richieste, pervenute da parte di semplici cittadini e dei tecnici operanti sul territorio comunale, finalizzate all'impegno da parte dell'Amministrazione stessa per la risoluzione di tale annoso problema, ha ritenuto, in considerazione, anche e soprattutto, della particolare congiuntura di crisi economica e lavorativa che l'Italia intera e il sud della penisola si trova a vivere in questi anni, di investire l'Ufficio Tecnico nella persona dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO per la soluzione di tale problema mediante una Variante alle N.T.A. del Piano urbanistico Generale;
  - di conseguenza sono stati tenuti una serie di incontri con i cittadini e i tecnici operanti sul territorio durante i quali si è discusso sul tema e si è divenuti, in maniera condivisa, alla variante alle Norme Tecniche di Attuazione delle zone "C" del PUG vigente in approvazione con il presente provvedimento;
  - l'Ufficio Tecnico, nelle persone dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO, ha redatto apposito progetto di variante alle "Zone C1, C2 e C3" del Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente nel Comune di Specchia;
- VISTA** la variante alle "Zone C1, C2 e C3" del Piano Urbanistico Generale (PUG), pervenuta presso questo Ente in data 10.02.2014 Prot. n°1172, a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO costituito dai seguenti elaborati:

- *RELAZIONE GENERALE*
- *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n°03 del 22.02.2014, avente ad oggetto: Variante alle Norme Tecniche di Attuazione delle "Zone C1 – C2 e C3" del Piano Urbanistico Generale vigente. –

Adozione.

**DATO ATTO** che, successivamente all'adozione della suddetta Variante, il responsabile del Settore interessato, ha provveduto a depositare, presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. n°11 della Legge Regionale n°20/2001, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, la variante adottata al fine di permettere, a chiunque ne avesse interesse, di presentare proprie osservazioni anche ai sensi dell'art. n°09 della Legge n°241/1990;

**DATO ATTO INOLTRE** che dell'avvenuto deposito della Variante in oggetto presso la segreteria Comunale, è stata data notizia mediante manifesti affissi su tutto il territorio comunale e nei luoghi pubblici, pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Specchia, e mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani di diffusione provinciale, così come previsto dall'art. n°11 della Legge Regionale n°20/2001;

**PRESO ATTO** che in tale periodo, e comunque sino alla data del 14.07.2014, non sono pervenute presso il protocollo di questo Ente osservazioni inerenti la suddetta Variante Urbanistica;

**VISTI** gli artt. 11 e 12 della legge regionale n°20/2001 "Norme generali di governo ed uso del territorio";

UDITA una breve relazione illustrativa dell'Assessore Vincenti;

**ACQUISITI** i prescritti pareri ex art. 49, comma 1° del D. Lgs. n°267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n. 6, espressi mediante alzata di mano da parte da n° 6 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt.11 e 12 della Legge Regionale n°20/2001 – "Norme generali di governo ed uso del territorio", la variante alle "Zone C1, C2 e C3" del Piano Urbanistico Generale (PUG), pervenuta in data 10.02.2014 Prot.n°1172 a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Antonio BAGLIVO e dell'arch. Giovanni GUIDO costituito dai seguenti elaborati:
  - *RELAZIONE GENERALE.*
  - *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.*
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore interessato, ogni ulteriore e successivo adempimento conseguente all'adozione del presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione espressa nei modi e forme di legge;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli n. 6, espressi mediante alzata di mano da parte da n. 6 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n°267/00.

<<<<<<<<

Terminato l'esame del presente punto rientrano in aula il Sindaco e i consiglieri Placì, Vantaggiato, Scarcia Vincenzo, Bruno: presenti n. 12. Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Il Segretario Comunale**

## RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 09-10-2014 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.  
Num. Registro di Pubblicazione 891

Specchia, li 09-10-2014

**Il Segretario Generale**  
**F.to CAZZATO MATILDE**

---

## INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 08/08/2000, nr. 267), nota n. 8724 del 09-10-2014

- Trasmessa alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 08/08/2000, n.267).
- 

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione(Art.134, comma 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, nr.267).

Specchia, li 09-10-2014

**Il Segretario Generale**  
**F.to CAZZATO MATILDE**

---

## COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Specchia, li 09-10-2014

**Il Segretario Generale**  
**CAZZATO MATILDE**